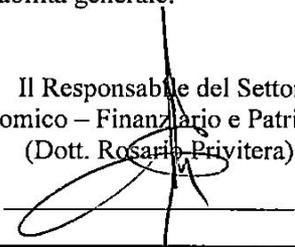
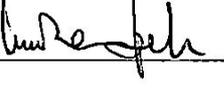
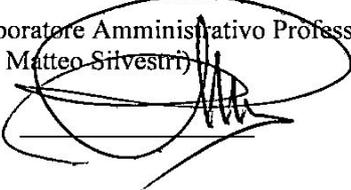




I.E. ORIGINALE

<p align="center">U.O.C. TECNICO</p> <p>OGGETTO: Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per la Sanità, Edizione 2 (MIES2) – Lotto 12” e adesione alla rinegoziazione contrattuale, ai sensi del D.Lgs. n. 115 del 30/05/2008, approvata con Deliberazione n. 664/CS del 28/04/2023.</p> <p>Liquidazione e pagamento delle fatture alla Ditta “REKEEP S.p.A.”, riferite ai servizi a canone per il mese di settembre 2024.</p> <p>CIG: 983348722F</p>	<p>DELIBERAZIONE N. <u>1285/DG</u></p>
<p>Dimostrazione della compatibilità economica: C.E. 3010201 / 3011020 / 3012962 Bilancio 2024</p>	<p>Adottata nella seduta del <u>05/10/2024</u></p> <p align="center">dal Direttore Generale Dott. Salvatore Giuffrida</p>
<p align="center">Settore Economico Finanziario</p> <p>Si attesta che il costo di cui al presente atto è stato registrato in contabilità generale.</p> <p align="center">Il Responsabile del Settore Economico – Finanziario e Patrimoniale (Dott. Rosario Privitera)</p> <p align="center"></p>	<p align="center">con l'intervento dei sig.ri</p> <p>Direttore Amministrativo Dott.ssa Monica M.A. Castro</p> <p>Direttore Sanitario Dott.ssa Diana Cinà</p>
<p align="center">Il Direttore dell'U.O.C. Tecnico (Ing. Maurizio Rampello)</p> <p align="center"></p> <p align="center"></p> <p>Li <u>30/10/2024</u></p>	<p>e con l'assistenza quale segretario verbalizzante, della Dott.ssa Giuliana Cardone</p> <p>Funzionario istruttoria (Geom. Marcello Burgaretta)</p> <p>Firma </p> <p>Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (Dott. Matteo Silvestri)</p> <p>Firma </p> <p>Direttore dell'U.O.C. Tecnico (Ing. Maurizio Rampello)</p> <p>Firma </p>
	<p align="center">IL DIRETTORE GENERALE</p>

Premesso che:

- con Deliberazione n° 378 del 08/02/2018, immediatamente esecutiva, questa Azienda Ospedaliera per l’Emergenza Cannizzaro ha aderito alla “*Convenzione CONSIP per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, Edizione 2 (MIES2) – Lotto 12, Sicilia e Calabria 2*”, la cui attivazione è stata prevista in data 01 maggio 2018, per la durata di anni 5, per l’importo complessivo di € 32.366.700,94 (IVA inclusa), di cui € 23.687.577,09 oltre IVA per tutte le attività e forniture rientranti nei servizi a canone, € 2.368.757,71 oltre IVA (valore massimo pari al 10% dell’importo dei servizi a canone) per servizi extra-canone a consumo (IEX) ed € 6.310.366,14 per IVA, imprevisti e varie;
- con Deliberazione n. 06 del 07/01/2020, immediatamente esecutiva, in esito alla specifica richiesta della “REKEEP S.p.A.”, è stato approvato lo schema di “*Atto modificativo del rapporto contrattuale*”, sottoscritto in data 09/01/2020;
- con Deliberazione n. 664/CS del 28/04/2023, immediatamente esecutiva, in esito alle richieste della Rekeep S.p.A. e all’attività istruttoria dell’U.O.C. Tecnico:
 - è stata autorizzata la rinegoziazione del contratto MIES2, ai sensi del D.Lgs. n.115/2008, tra l’A.O.E. Cannizzaro e la “REKEEP S.p.A.”, per la durata di 10 anni (CASO OPZIONALE), per i servizi previsti nell’ambito della Convenzione Consip “MIES2 – Lotto 12”, per come meglio dettagliati nella proposta di rinegoziazione prot. n. REK/DPMC/DPMC/2023/U/ght/RB/000006 del 09/03/2023 e nel Capitolato Tecnico del Lotto 2 della Convenzione MIES2;
 - è stata approvata la proposta di rinegoziazione prot. n. REK/DPMC/DPMC/2023/U/ght/RB/000006 del 09/03/2023, formulata ai sensi del D.Lgs. n.115/2008 dalla Rekeep S.p.A., con sede in Via Poli n. 4 – 40069 Pedrosa (BO), per la durata contrattuale di anni 10, ad un canone annuo rinegoziato di € 5.856.502,19 per i servizi previsti nell’ambito della Convenzione Consip “MIES2 – Lotto 12”, integrati con gli impegni assunti e dettagliati dalla Rekeep S.p.A. stessa con la predetta proposta di rinegoziazione, agli atti dell’U.O.C. Tecnico aziendale;
 - è stato preso atto che la spesa complessiva presuntiva, scaturente dalla rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 per l’opzione 10 anni (CASO OPZIONALE) è pari a € 58.565.021,90 cui vanno aggiunti i costi relativi alle voci:
 - extra-canone IEx per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, previsti nella misura massima del 10% del canone pattuito per l’intera durata contrattuale;
 - IVA (22%) sui servizi a canone ed extra-canone;
 - imprevisti e varie, conguagli, aggiornamenti ISTAT, etc., previsto nella misura del 2% dei servizi a canone;
 - IVA (22%) su imprevisti, conguagli, ISTAT, etc.;
 - incentivi di cui all’art. 113 del D.Lgs. n. 50 e s.m.i., da corrispondere al personale tecnico-amministrativo dell’U.O.C. Tecnico;

riportati dettagliatamente nel seguente quadro economico:

1) Servizi (€/anno 5.856.502,19)		
a) Attività e forniture rientranti nei servizi a Canone	€ 58.565.021,90	
b) Impegno extra-canone a consumo (10%)	€ 5.856.502,19	
Importo Servizi	→→→	€ 64.421.524,09
2) Somme a disposizione		
c) IVA al 22% sulla voci a) + b)	€ 14.172.735,30	
d) Imprevisti e varie (conguagli, aggiornamenti ISTAT, etc.) 2% di a)	€ 1.171.300,44	
e) IVA al 22% sulla voce d)	€ 257.686,10	
f) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2% del canone sola manutenzione)	€ 259.193,00	
Importo somme a disposizione	→→→	€ 15.860.914 84
Importo decennale dell'intervento		€ 80.282.438,93

Visto il Contratto di Appalto N. 169/2023, stipulato in data 26/07/2023, tra l’A.O.E. Cannizzaro e la “REKEEP S.p.A.”, quale Capogruppo Mandataria della R.T.I. “REKEEP S.p.A. – MIECI S.p.A.”, Registrato a Catania al n. 27255 del 26/07/2023 serie 1T;

Dato atto che sulla base dell’importo contrattuale e della ripartizione annuale della spesa per gli anni 2023/2033, approvata con la Deliberazione n. 664/CS del 28/04/2023, per l’anno 2024 è prevista una spesa presuntiva totale di € 8.028.243,89, come di seguito dettagliato:

Descrizione		Importo
A	Canone	€ 5.856.502,19
B	IVA Canone (22% di A)	€ 1.288.430,48
C	Sicurezza da DUVRI	€ 0,00
D	Extracanone (10% di A)	€ 585.650,22
E	IVA su Extracanone (22% di D)	€ 128.843,05
F	Imprevisti, variazione ISTAT (2% di A)	€ 117.130,04

G	IVA Imprevisti (22% di F)	€ 25.768,61
H	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 25.919,30
TOTALE		€ 8.028.243,89

Dato atto che con Deliberazione n. 1244/DG dell'11/09/2024:

- si è preso atto della proposta di revisione del piano di fatturazione dei servizi a canone (punti A e B del quadro economico), relativi al semestre **Gennaio/Giugno 2024**, determinatosi per effetto della variazioni dei costi dell'energia, trasmessa dalla Ditta "Rekeep S.p.A." con nota prot. REK/OP/ACS/2024/U/sb/DZ/000114 del 02/02/2024, introitata in data 13/02/2024 al prot. gen. N. 0001934, come di seguito dettagliato:

Periodo	Piano fatturazione come anticipata come da Delibera n. 664/CS del 28/04/2023 (senza IVA)	Piano fatturazione anticipata ricalcolata a seguito di variazioni costi dell'energia (senza IVA)	Piano fatturazione anticipata ricalcolata a seguito di variazioni costi dell'energia (IVA compresa)	Tipologia servizi
Gennaio 2024	€ 206.867,57	€ 247.200,48	€ 301.584,58	Energia elettrica
Gennaio 2024	€ 152.137,01	€ 197.000,00	€ 240.340,00	Energia termica gas
Gennaio 2024	€ 100.995,42	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Febbraio 2024	€ 206.867,57	€ 235.703,44	€ 287.558,20	Energia elettrica
Febbraio 2024	€ 152.137,01	€ 197.000,00	€ 240.340,00	Energia termica gas
Febbraio 2024	€ 100.995,42	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Marzo 2024	€ 206.867,57	€ 229.204,89	€ 279.629,97	Energia elettrica
Marzo 2024	€ 152.137,01	€ 197.000,00	€ 240.340,00	Energia termica gas
Marzo 2024	€ 100.995,42	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Aprile 2024	€ 213.380,13	€ 220.294,66	€ 268.759,49	Energia elettrica
Aprile 2024	€ 35.624,45	€ 35.624,45	€ 43.461,83	Energia termica gas
Aprile 2024	€ 100.995,42	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Maggio 2024	€ 223.777,34	€ 237.863,44	€ 290.193,40	Energia elettrica
Maggio 2024	€ 18.480,71	€ 18.480,71	€ 22.546,47	Energia termica gas
Maggio 2024	€ 100.815,94	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Giugno 2024	€ 263.777,34	€ 304.197,76	€ 371.121,27	Energia elettrica
Giugno 2024	€ 18.480,71	€ 18.480,71	€ 22.546,47	Energia termica gas
Giugno 2024	€ 100.815,94	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
TOTALE	€ 2.456.147,98	€ 2.742.946,19	€ 3.346.394,35	

- si è preso atto della proposta di revisione del piano di fatturazione dei servizi a canone (punti A e B del quadro economico), relativi al semestre **Luglio/Dicembre 2024**, determinatosi per effetto della variazioni dei costi dell'energia, trasmessa dalla Ditta "Rekeep S.p.A." con nota prot. REK/OP/ACS/2024/U/sb/DZ/000637 del 04/07/2024, introitata in data 08/07/2024 al prot. gen. N. 0010003, come di seguito dettagliato:

Periodo	Piano fatturazione come anticipata come da Delibera n. 664/CS del 28/04/2023 (senza IVA)	Piano fatturazione anticipata ricalcolata a seguito di variazioni costi dell'energia (senza IVA)	Piano fatturazione anticipata ricalcolata a seguito di variazioni costi dell'energia (IVA compresa)	Tipologia servizi
Luglio 2024	€ 206.867,57	€ 399.745,19	€ 487.689,13	Energia elettrica
Luglio 2024	€ 152.137,01	€ 18.480,71	€ 22.546,47	Energia termica gas
Luglio 2024	€ 100.995,42	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Agosto 2024	€ 206.867,57	€ 381.460,28	€ 465.381,54	Energia elettrica
Agosto 2024	€ 152.137,01	€ 18.480,71	€ 22.546,47	Energia termica gas
Agosto 2024	€ 100.995,42	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Settembre 2024	€ 206.867,57	€ 339.611,21	€ 414.325,68	Energia elettrica
Settembre 2024	€ 152.137,01	€ 18.480,71	€ 22.546,47	Energia termica gas
Settembre 2024	€ 100.995,42	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Ottobre 2024	€ 213.380,13	€ 310.697,88	€ 379.051,41	Energia elettrica
Ottobre 2024	€ 35.624,45	€ 18.480,71	€ 22.546,47	Energia termica gas
Ottobre 2024	€ 100.995,42	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Novembre 2024	€ 223.777,34	€ 247.105,56	€ 301.468,78	Energia elettrica
Novembre 2024	€ 18.480,71	€ 18.480,71	€ 22.546,47	Energia termica gas
Novembre 2024	€ 100.815,94	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
Dicembre 2024	€ 263.777,34	€ 230.933,90	€ 281.739,36	Energia elettrica
Dicembre 2024	€ 18.480,71	€ 110.884,29	€ 135.278,83	Energia termica gas
Dicembre 2024	€ 100.815,94	€ 100.815,94	€ 122.995,45	Manutenzione impianti
TOTALE	€ 2.456.147,98	€ 2.717.737,49	€ 3.315.639,74	

- è stata autorizzata la maggiore spesa e registrare nel bilancio anno 2024 l'importo di € 5.460.683,68 + IVA, per complessivi € 6.662.034,09 IVA compresa, in favore della Ditta "REKEEP S.p.A.", a fronte dell'espletamento dei servizi a canone relativi al periodo Gennaio/Dicembre 2024, da imputare ai conti economici di seguito specificati:
 - € 1.475.945,38 IVA compresa sul Conto Economico 3010201;
 - € 1.057.585,93 IVA compresa sul Conto Economico 3012962;
 - € 4.128.502,78 IVA compresa sul Conto Economico 3011020;

- si è preso atto che la somma da impegnare rientra nell'importo di spesa previsto ai punti "A" e "B" quadro economico, approvato con Deliberazione n. 664/CS del 28/04/2023, nel quale è stato prevista per l'anno 2024 un importo di € 5.856.502,19 + IVA, per complessivi € 7.144.932,67;

Viste le seguenti fatture relative alle attività manutentive e forniture del mese di Settembre 2024, rientranti nei servizi a canone, emesse dalla "REKEEP S.p.A.":

Fattura n°	Data Fattura	Imponibile	IVA 22%	Importo IVA compresa	Causale
7824011374	30/09/2024	€ 100.815,94	€ 22.179,51	€ 122.995,45	Manutenzione impianti - Settembre 2024
7824011373	30/09/2024	€ 18.480,71	€ 4.065,76	€ 22.546,47	Fornitura gas - Settembre 2024
7824011863	21/10/2024	€ 339.611,21	€ 74.714,47	€ 414.325,68	Energia elettrica - Settembre 2024
Totale		€ 458.907,86	€ 100.959,74	€ 559.867,60	

Dato atto che le attività manutentive e forniture, rientranti nei servizi a canone di che trattasi, relativi al mese di Settembre 2024, sono stati regolarmente eseguiti dalla Ditta "Rekeep S.p.A.", come attestato, mediante la firma della presente deliberazione, dal D.E.C. Geom. Marcello Burgaretta e dal R.U.P. Ing. Maurizio Rampello, e quindi nulla osta alla liquidazione e al pagamento delle fatture nn° 7824011374, 7824011373 del 30/09/2024 e n° 7824011863 del 21/10/2024;

Preso atto della Distinta di Autorizzazione emessa dalla procedura gestionale GE4, di seguito riportata:

Distinta di Autorizzazione n°	Data Distinta Aut.	Rif. Fattura n°	Data Fattura	Importo IVA compresa
2024/3035	28/10/2024	7824011374	30/09/2024	€ 122.995,45
		7824011373	30/09/2024	€ 22.546,47
		7824011863	21/10/2024	€ 414.325,68
Totale				€ 559.867,60

Preso atto che la procedura gestionale GE4 in dotazione al Settore Tecnico, al fine di garantire la corretta verifica e liquidazione delle forniture/servizi effettuati in ambito aziendale, prevede la successiva emissione di un documento denominato "Distinta di autorizzazione" numerata progressivamente dalla citata procedura informatica, che attesta inequivocabilmente, con la sua stampa, l'avvenuta consegna e presa in carico dei prodotti ordinati presso il competente Settore ovvero l'avvenuta esecuzione dei servizi, nonché l'avvenuta corretta contabilizzazione del costo in contabilità generale attestata, altresì, dalla corrispondenza tra il conto specificato nell'ordine ed il conto di imputazione contabile della fattura;

Considerato che occorre procedere alla liquidazione e pagamento in favore della Ditta "REKEEP S.p.A." dell'importo complessivo di € 559.867,60 IVA compresa, di cui alle fatture specificatamente indicate nella Distinta di Autorizzazione n. 2024/3035 del 28/10/2024, emessa in conformità alla proposta di revisione del piano di fatturazione del canone mensile approvata con Deliberazione n. 1244/DG dell'11/09/2024;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo di € 559.867,60 IVA compresa di cui alle fatture specificatamente indicate nella Distinta di Autorizzazione n. 2024/3035 del 28/10/2024;

Rilevato che il costo di € 559.867,60 IVA compresa è stato registrato e gestito nella procedura informatica GE4se, nell'ambito delle assegnazioni di budget nell'esercizio economico anno 2024, come di seguito specificato:

- € 122.995,45 IVA compresa sul Conto Economico 3010201;
- € 22.546,47 IVA compresa sul Conto Economico 3012962;
- € 414.325,68 IVA compresa sul Conto Economico 3011020;

Visto il DURC prot. N° INAIL_45743132, data richiesta 04/10/2024, scadenza validità 01/02/2025, attestante la regolarità contributiva INPS, INAIL e CNCE della Ditta "REKEEP S.p.A.";

Ritenuto, infine, di dovere rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi del 7° comma dell'art. 65 della L.R.S. n. 25 dell'1-9-93, come modificato dall'art. 53 della L.R.S. n. 30 del 3-11-1993;

Su proposta del Direttore dell'U.O.C. Tecnico, che con la sottoscrizione del presente atto, apposta in calce, ne attesta la piena legittimità, nonché la correttezza formale e sostanziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Dare atto che le seguenti fatture relative alle attività manutentive e forniture del mese di Settembre 2024, rientranti nei servizi a canone, emesse dalla "REKEEP S.p.A.", sono state registrate in contabilità:

Fattura n°	Data Fattura	Imponibile	IVA 22%	Importo IVA compresa	Causale
7824011374	30/09/2024	€ 100.815,94	€ 22.179,51	€ 122.995,45	Manutenzione impianti - Settembre 2024
7824011373	30/09/2024	€ 18.480,71	€ 4.065,76	€ 22.546,47	Fornitura gas - Settembre 2024
7824011863	21/10/2024	€ 339.611,21	€ 74.714,47	€ 414.325,68	Energia elettrica - Settembre 2024
Totale		€ 458.907,86	€ 100.959,74	€ 559.867,60	

Dare atto dell'attestazione che le attività manutentive e forniture, rientranti nei servizi a canone di che trattasi, relativi al mese di Settembre 2024, sono state regolarmente eseguite dalla Ditta "Rekeep S.p.A.", mediante la firma della presente deliberazione del D.E.C. Geom. Marcello Burgaretta e del R.U.P. Ing. Maurizio Rampello, e quindi nulla osta alla liquidazione e al pagamento delle fatture nn° 7824011374, 7824011373 del 30/09/2024 e n° 7824011863 del 21/10/2024.

Dare atto della Distinta di Autorizzazione elaborata dal Settore proponente di seguito riportata:

Distinta di Autorizzazione n°	Data Distinta Aut.	Rif. Fattura n°	Data Fattura	Importo IVA compresa
2024/3035	28/10//2024	7824011374	30/09/2024	€ 122.995,45
		7824011373	30/09/2024	€ 22.546,47
		7824011863	21/10/2024	€ 414.325,68
Totale				€ 559.867,60

Dare atto del DURC prot. N° INAIL_45743132, data richiesta 04/10/2024, scadenza validità 01/02/2025, attestante la regolarità contributiva INPS, INAIL e CNCE della Ditta "REKEEP S.p.A."

Autorizzare la liquidazione e il pagamento alla Ditta "REKEEP S.p.A." delle suddette fatture per l'importo di € 458.907,86 + IVA, per complessivi € 559.867,60 IVA compresa.

Emettere mandato di pagamento dell'imponibile pari ad € 458.907,86 a favore della Ditta "REKEEP S.p.A." mediante accreditamento come indicato in fattura e versamento dell'IVA pari ad € 100.959,74 a favore dell'erario (ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972), a saldo delle fatture nn° 7824011374, 7824011373 del 30/09/2024 e n° 7824011863 del 21/10/2024.

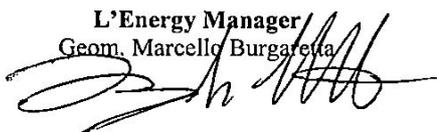
Prendere atto che il costo di € 559.867,60 IVA compresa è stato registrato e gestito nella procedura informatica GE4se, nell'ambito delle assegnazioni di budget nell'esercizio economico anno 2024, come di seguito specificato:

- € 122.995,45 IVA compresa sul Conto Economico 3010201;
- € 22.546,47 IVA compresa sul Conto Economico 3012962;
- € 414.325,68 IVA compresa sul Conto Economico 3011020.

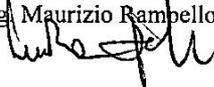
Munire il presente atto della clausola di "immediata esecuzione", attesa l'urgenza di definire il procedimento in questione.

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo dal 10/11/2024 al 22/11/2024

L'Energy Manager
Geom. Marcello Burgaretta



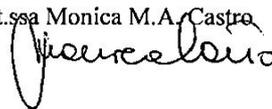
Il Direttore dell'U.O.C. Tecnico
Ing. Maurizio Rampello



Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Diana Cina



Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Monica M.A. Castro



Il Direttore Generale
Dott. Salvatore Guiffrida



Il Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Giuliana Cardone

