

I.E.

ORIGINALE

S.O.C. TECNICO-INFORMATICO

OGGETTO: *Accordo quadro per lavori in somministrazione per il mantenimento della funzionalità, l'adeguamento a norma e la ristrutturazione degli immobili dell'A.O.E. Cannizzaro - OPERE EDILI*

Presa d'atto delle risultanze di gara mediante procedura negoziata esperita sul MEPA e aggiudicazione definitiva in favore della Ditta "ISAF Costruzioni S.r.l." di Fiumefreddo (CT)

CIG: BC720F98F9

RDO MEPA: 6475537/2026

Finanziamento: fondi propri

Dimostrazione della compatibilità economica:

C.E.: 3010201

S.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO

Si attesta che il costo derivante dal presente atto verrà iscritto in contabilità generale contestualmente con le fatture di riferimento

Li _____

Incontro approvato con aut. 56744 del 17/09/26
Il Direttore della S.O.C. Economico-Finanziario e Patrimoniale
 Dott. Rosario Privitera

Il Direttore
 Della S.O.C. Tecnico-Informativo
 Ing. Maurizio Rampello

Li _____

14 SET. 2026



DELIBERAZIONE N. 1592

Adottata nella seduta del 22/09/2026

dal Direttore Generale
Dott. Salvatore Giuffrida

con l'intervento dei Sigg.

Direttore Amministrativo Dott. Salvatore M. Torrisi

Direttore Sanitario Dott.ssa Diana Cinà

e con l'assistenza quale segretario
 della Dott.ssa Giuliana Cardone

Sig. Carmelo Sciuto

Funzionario istruttoria
 (Sig.)

Firma _____

Dirigente Amministrativo
 (Dott.)

Firma _____

Direttore S.O.C. Tecnico-Informativo
 (Ing. Maurizio Rampello)

Firma M. Rampello

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- questa Azienda, con delibera n. 1215 del 16/07/2026 ha indetto una procedura negoziata sul MEPA per l'affidamento di un *“accordo quadro per lavori in somministrazione per il mantenimento della funzionalità, l'adeguamento a norma e la ristrutturazione degli immobili dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza “Cannizzaro” per la durata di anni uno e comunque sino alla concorrenza massima del valore di € 999.000,00 oltre IVA, e con possibile mantenimento del rapporto sino alla concorrenza delle estensioni del rapporto contrattuale in ottemperanza all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., oltre IVA”*, ai sensi dell'art. 50 - comma 1) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- con RDO n. 6475537 del 17/07/2026 sono stati invitati a presentare offerta i cinque Operatori Economici di cui all'elenco approvato con la predetta delibera n. 1215/2026, in possesso dei requisiti richiesti, quali l'iscrizione all'Albo dei Fornitori di questa Azienda e al MEPA alla Categoria OG1 - Classifica $\geq$ III, oltreché il possesso della correlata attestazione SOA;

Vista la seguente documentazione:

- RDO n. 6475537 del 17/07/2026 con indicazione dei 5 Operatori Economici invitati, esperimento il 06/08/2026;
- elenco delle Ditte partecipanti pari a n. 5;
- prospetto del sistema MEPA, riepilogativo dei documenti presentati;

da cui si evince che entro il termine di scadenza delle ore 15:00 del 31/07/2026 sono pervenute le offerte di n. 5 Ditte;

Considerato che il numero delle offerte ammesse è stato pari a cinque, il ribasso di aggiudicazione, quale **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50 - comma 4), è stato individuato previa esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, utilizzando quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 - comma 2) del Codice, quello di cui al *“Metodo A”* descritto nell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, le cui risultanze di dettaglio sono riportate nell'allegato prospetto di calcolo, parte integrante del presente provvedimento, mentre quelle riepilogative sono di seguito elencate:

- imprese invitate, iscritte al MEPA e in possesso dei requisiti di gara: n. 5;
- imprese partecipanti: n. 5;
- imprese escluse: nessuna;
- imprese ammesse: n. 5;
- media aritmetica offerte ammesse, al netto del taglio delle ali: 17,65667%;
- n. imprese che superano la media aritmetica, al netto delle offerte dell'ala superiore: 2;
- scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media: 0,23833%;
- rapporto tra lo “scarto medio” e la “media aritmetica”: 0,01349%;
- incremento del 20% della media per rapporto “scarto medio/media” $\leq$ di 0,15: 3,53133%;
- **soglia di anomalia: 21,18800% = 17,65667% + 3,53133%;**
- **offerta 1^a in graduatoria: 18,03% - Impresa “ISAF Costruzioni S.r.l.”;**
- **offerta 2^a in graduatoria: 17,76% - Impresa “GIMA Costruzioni S.r.l.”;**

Rilevato che dalle superiori elaborazioni l'offerta dell'Impresa che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 21,18800% risulta essere quella dell'Impresa **“ISAF Costruzioni S.r.l.”** di Fiumefreddo (CT) con il **ribasso del 18,03%**, che diventa pertanto l'Impresa aggiudicataria provvisoria;

Acquisita la comunicazione antimafia, prot. n. “PR_CTUTG_Ingresso_0115694 del 10/08/2026” attraverso specifica richiesta avanzata sul portale BDNA del Ministero dell'Interno, in base alla quale a carico

dell'Impresa "ISAF Costruzioni S.r.l." non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

Effettuate le verifiche di cui agli artt. 94-95-96-97 del D.Lgs. n. 36/2023 (ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) effettuate nei confronti dell'Impresa "ISAF Costruzioni S.r.l.", attraverso la piattaforma telematica "Net4market", esitate positivamente ad esclusione del "Casellario Giudiziale, Regolarità Fiscale e Ottemperanza Disabili" per i quali non è pervenuto ad oggi alcun riscontro e che, essendo trascorsi 30 giorni dalla relativa richiesta del 10/08/2026, può procedersi comunque in assenza di rilascio;

Rilevato che:

- nulla osta ai fini della conferma delle risultanze di cui all'aggiudicazione provvisoria determinatasi nella seduta di gara del 06/08/2026 di apertura delle offerte amministrative ed economiche delle Imprese ammesse e che si può procedere all'**aggiudicazione definitiva** in favore dell'Impresa "ISAF Costruzioni S.r.l.", avente sede in Via Giovanni Verga n. 3 - 95013 Fiumefreddo (CT) per l'importo al netto del ribasso offerto del 18,03% di € 874.719,21 di cui € 565.019,21 per lavori, € 10.000,00 per oneri di sicurezza ed € 299.700,00 per costo della mano d'opera, oltre IVA (22%), e comunque fino alla concorrenza di € 999.000,00 + IVA;
- in base alle risultanze di gara, il quadro economico dell'appalto viene così a rideterminarsi:

Lavori		
- Importo dei lavori a base d'asta	€ 999.000,00	
- Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 10.000,00	
- Costo manodopera, non soggetto a ribasso	<u>€ 299.700,00</u>	
Importo lavori da ribassare	€ 689.300,00	
Ribasso d'asta del 18,03%	<u>€ 124.280,79</u>	
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 565.019,21	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00	
- Costo della mano d'opera	<u>€ 299.700,00</u>	
Imp. lavori netto ribasso compr. oneri e manodopera	→→→	€ 874.719,21
Somme a disposizione		
- IVA sui lavori (22%)	€ 192.438,23	
- Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 19.980,00	
- Contributo ANAC	€ 410,00	
- Oneri di conferimento a discarica	<u>€ 5.000,00</u>	
Importo somme a disposizione	→→→	€ 217.828,23
- Economie da ribasso d'asta del 18,03%	€ 124.280,79	
- Altre economie	<u>€ 27.341,77</u>	
Totale economie	→→→	€ 151.622,56
Importo complessivo dell'intervento		€ 1.244.170,00

Confermato, inoltre, quanto stabilito dalla lettera di invito in ordine alla "durata dell'appalto o termine di esecuzione dei lavori" secondo cui la durata dell'accordo quadro è fissata in **anni uno**, ovvero un termine inferiore corrispondente all'esaurimento dell'importo netto dell'accordo sino alla concorrenza di € 999.000,00 + IVA, con possibile mantenimento del rapporto sino alla concorrenza delle estensioni del rapporto contrattuale in ottemperanza all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., oltre IVA, tenendo conto che ciascun ordinativo di lavorazione in somministrazione (OdL) inteso come "contratto attuativo" stabilirà

per ciascuna fattispecie le lavorazioni da eseguire, gli importi delle voci di costo e la correlata durata temporale;

Ritenuto, per il prosieguo di tutte le procedure correlate alla realizzazione dell'Accordo Quadro in argomento, doversi confermare la nomina del RUP, che può individuarsi nella persona dell'Ing. Maurizio Rampello, e la nomina di Direttore dei Lavori, che può individuarsi nella persona del Geom. Marcello Burgaretta, entrambi in servizio presso la S.O.C. Tecnico-Informatico aziendale;

Considerato che il presente appalto riguarda la realizzazione dei lavori di manutenzione edile in somministrazione che dovessero rendersi necessari nel periodo temporale indicato, al fine del conseguimento della celerità dell'azione amministrativa, si ritiene di potere autorizzare il DEC a disporre direttamente l'esecuzione di Ordini di Lavoro (OdL) nei confronti dell'Impresa aggiudicataria dell'importo stimato fino alla soglia di netti € 50.000,00 + IVA, con avallo del Direttore della S.O.C. Tecnico-Informatico tramite apposizione di firma in calce a ciascun OdL, stabilendo nel contempo che per OdL di importo stimato superiore a € 50.000,00 + IVA si dovrà acquisire preventivamente l'autorizzazione da parte del Direttore Generale;

Rilevato che ai sensi dell'Allegato II.7 del D.Lgs. n. 36/2023 l'avviso sui risultati della presente procedura di gara va pubblicato sul sito web aziendale www.aocannizzaro.it e sulla piattaforma digitale dell'ANAC;

Dato atto che l'importo di € 19.980,00 relativo all'accantonamento del 2% di cui alla voce "incentivi art. 45 D.Lgs. n. 36/2023" delle somme a disposizione del quadro economico di progetto andrà imputato come segue:

- **l'80% di tale importo, corrispondente a € 15.984,00**, sul C.E. 3011617 (accantonamento su gare art. 45 D.Lgs. n. 36/2023) e, in contropartita, sul C.P. 2020325, da ripartirsi tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, nonché tra i loro collaboratori;
- **il restante 20%, pari a € 3.996,00**, ai sensi dell'art. 45 - commi 6) e 7) del D.Lgs. n. 36/2023, sul C.E. 3011615 (accantonamento su gare per formazione) e, in contropartita, sul C.P. 2020316;

Dato atto, altresì, che il costo dell'intero intervento, per complessivi € 1.244.170,00 verrà registrato e gestito nella procedura informatica GE4 nell'ambito delle assegnazioni di budget negli esercizi economici di competenza - C.E. 3010201, manutenzione ordinaria ad immobili e pertinenze, al ricevimento delle relative fatture;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Tecnico-Informatico, che con la sottoscrizione del presente atto apposta in calce ne attesta la piena legittimità nonché la correttezza formale e sostanziale;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Prendere atto:

- della RDO n. 6475537 del 17/07/2026, di cui in parte motiva;
- approvare e confermare le risultanze finali dell'esito della procedura di gara, esperita il 06/08/2026 sul sistema MEPA della piattaforma CONSIP;
- che l'aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 - comma 4) del Codice dei Contratti, determinatosi previa esclusione automatica delle offerte risultate anomale, atteso che il numero delle offerte ammesse è stato pari a cinque, giusta art. 54 - comma 1) del D.Lgs. n. 36/2023 e che, in particolare, ai sensi dell'art. 54 - comma 2) del Codice è stato utilizzato quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale, quello di cui al "**Metodo A**" descritto nell'Allegato II.2 del

Codice degli Appalti;

- che le risultanze finali sono dettagliate nell'allegato prospetto di calcolo, parte integrante del presente provvedimento, secondo cui:
 - la soglia di anomalia calcolata è pari al 21,18800%;
 - al primo posto della graduatoria finale si è classificata l'Impresa "ISAF Costruzioni S.r.l." di Fiumefreddo (CT) con il ribasso del 18,03%;
 - al secondo posto della graduatoria finale si è classificata l'Impresa "GIMA Costruzioni S.r.l." di Tortorici (ME) con il ribasso del 17,76%;
- dell'esito favorevole acquisito in merito alla comunicazione antimafia relativa all'Impresa "ISAF Costruzioni S.r.l.", prot. n. "PR_CTUTG_Ingresso_0115694 del 10/08/2026", acquisito attraverso specifica richiesta avanzata sul portale BDNA del Ministero dell'Interno;
- dell'esito favorevole delle verifiche effettuate presso gli Enti competenti, in ottemperanza agli artt. 94-95-96-97 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dell'Impresa "ISAF Costruzioni S.r.l.", attraverso la piattaforma telematica "Net4market", esitate positivamente ad esclusione del "Casellario Giudiziale, Regolarità Fiscale e Ottemperanza Disabili" per i quali non è pervenuto ad oggi alcun riscontro e che, essendo trascorsi 30 giorni dalla relativa richiesta del 10/08/2026, può procedersi comunque in assenza di rilascio.

Aggiudicare definitivamente alla ditta "ISAF Costruzioni S.r.l.", avente sede in Via Giovanni Verga n. 3 - 95013 Fiumefreddo (CT), l'appalto relativo *"all'Accordo Quadro per lavori in somministrazione per il mantenimento della funzionalità, l'adeguamento a norma e la ristrutturazione degli immobili dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza "Cannizzaro" per la durata di anni uno e comunque sino alla concorrenza massima del valore di € 999.000,00 oltre IVA, e con possibile mantenimento del rapporto sino alla concorrenza delle estensioni del rapporto contrattuale in ottemperanza all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., oltre IVA"* per l'importo, al netto del ribasso offerto del 18,03%, di € 874.719,21 di cui € 565.019,21 per lavori, € 10.000,00 per oneri di sicurezza ed € 299.700,00 per costo della mano d'opera, oltre IVA (22%), e comunque fino alla concorrenza di € 999.000,00, con possibilità mantenimento del rapporto sino alla concorrenza delle estensioni del rapporto contrattuale in ottemperanza all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., oltre IVA.

Dare mandato al Direttore della S.O.C. Tecnico-Informatico, una volta adottato il presente provvedimento, di perfezionare quale Punto Ordinante il contratto d'appalto sul MEPA della piattaforma CONSIP, mediante firma digitale, nonché di curare la pubblicazione degli esiti definitivi della procedura di gara ai sensi dell'Allegato II.7 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dell'avviso sul sito web aziendale www.aocannizzaro.it e sulla piattaforma digitale dell'ANAC.

Confermare, per il prosieguo di tutte le procedure correlate alla realizzazione dell'Accordo Quadro in argomento, la nomina del RUP, che può individuarsi nella persona dell'Ing. Maurizio Rampello, e la nomina di Direttore dei Lavori, che può individuarsi nella persona del Geom. Marcello Burgaretta, entrambi in servizio presso la S.O.C. Tecnico-Informatico aziendale, dando inoltre atto che l'onere derivante dalle prestazioni professionali che verranno espletate dal personale tecnico ed amministrativo della predetta S.O.C., da calcolarsi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato appostato nell'ambito della voce "incentivi art. 45 D.Lgs. n. 36/2023", inserita tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento.

Stabilire che gli Ordini di Lavoro (OdL) di importo stimato inferiore o uguale a netti € 50.000,00 + IVA vengano autorizzati direttamente dal DEC, con avallo di firma da parte del Direttore della S.O.C. Tecnico-Informatico, e che invece per gli OdL di importo stimato superiore a netti € 50.000,00 + IVA dovrà acquisirsi preventivamente l'autorizzazione da parte del Direttore Generale.

Dare atto che l'importo di € 19.980,00 relativo all'accantonamento del 2% di cui alla voce "incentivi art. 45 D.Lgs. n. 36/2023" delle somme a disposizione del quadro economico di progetto andrà imputato come

segue:

- l'80% di tale importo, corrispondente a € 15.984,00, sul C.E. 3011617 (accantonamento su gare art. 45 D.Lgs. n. 36/2023) e, in contropartita, sul C.P. 2020325, da ripartirsi tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, nonché tra i loro collaboratori;
- il restante 20%, pari a € 3.996,00, ai sensi dell'art. 45 - commi 6) e 7) del D.Lgs. n. 36/2023, sul C.E. 3011615 (accantonamento su gare per formazione) e, in contropartita, sul C.P. 2020316.

Dare atto, altresì, che il costo dell'intero intervento, per complessivi € 1.244.170,00 verrà registrato e gestito nella procedura informatica GE4 nell'ambito delle assegnazioni di budget negli esercizi economici di competenza - C.E. 3010201, manutenzione ordinaria ad immobili e pertinenze, al ricevimento delle relative fatture.

Munire il presente atto della clausola di "immediata esecuzione", attesa l'urgenza di definire il procedimento in questione.

Il Direttore della S.O.C. Tecnico-Informatico

Ing. Maurizio Rampello

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Diana Cina

Il Direttore Amministrativo

Dott. Salvatore M. Torrisi

Il Direttore Generale

Dott. Salvatore Giuffrida

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on line dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro di Catania, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 30/93 e s.m.i. e dell'art. 32 della L. n. 69/2009

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giuliana Cardone

Sig. Carmelo Sciuto